



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЧУГУРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, СТАНЕ МИЛАНОВИЋ 9

Посл.бр. ИИ 2127/25

Идент. број: 51-01-02127-25-0395

Дана: 27.08.2025. године

Јавни извршитељ Ивана Чугуровић, у извршном поступку извршних поверилаца Александар Глишић, Шеварице, ул. Школски шор бр. 68, ЈМБГ 2601990772011, чији је пуномоћник адв. Драган Филиповић, Шабац, Господар Јевремова 21, Бранка Филиповић Глишић, Шеварице, ул. Школски шор бр. 68, ЈМБГ 0204963777013, чији је пуномоћник адв. Драган Филиповић, Шабац, Господар Јевремова 21, против извршног дужника: Иван Глишић, Шеварице, ул. Школски шор бр. 68, ЈМБГ 0607957800019, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ

I ИСПРАВЉА СЕ закључак о додељивању непокретности ИИ 2127/25 од 11.08.2025. године и то тако што се **после речи „ДОДЕЉУЈЕ СЕ“ додаје „непокретност извршног дужника Ивана Глишића са обимом удела од ½.“** У свему осталом закључак остаје непромењен.

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Ивана Глишића са обимом удела од ½, и то: катастарска парцела 1543, потес Посавље, шумско земљиште, шума 3.класе, површине 0.37.50 ха, купцу Петру Кулићу из Руме за износ од 83.068,30 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда у државину купцу Петру Кулићу из Руме, ул. ЈНА бр.165, непокретност ближе описану у ставу другом изреке овог закључка

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац Петар Кулић из Руме, ул. ЈНА бр.165, ЈМБГ 2512987890000, стиче државину на непокретности ближе описану у ставу другом изреке овог закључка даном доношења закључка о предаји.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети са непокретности, описане у ставу другом изреке закључка, и то:

- Забележба Закључка привременог преузимаоца послова јавног извршитеља Иване Чугуровић ИИ 59/24 од 06.02.2025. године донетог ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии 240/2024 од 28.02.2024. године;

- Забележба Закључка привременог преузимаоца послова јавног извршитеља Иване Чугуровић ИИ 61/24 од 06.02.2025. године и закључка јавног извршитеља Иване Чугуровић ИИ 2129/25 од 02.04.2025. године донетог ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии 241/2024 од 28.02.2024. године;

- Забележба од 07.02.2025. године да је покренут поступак за упис по закључку.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ УПИС права својине** у корист купца Петра Кулића из Руме, ул. ЈНА бр.165, ЈМБГ 2512987890000, на делу од 1/2 непокретности описане у ставу другом изреке овог закључка, као и да **БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:**

- Забележба Закључка привременог преузимаоца послова јавног извршитеља Иване Чугуровић ИИ 59/24 од 06.02.2025. године донетог ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии 240/2024 од 28.02.2024. године;

- Забележба Закључка привременог преузимаоца послова јавног извршитеља Иване Чугуровић ИИ 61/24 од 06.02.2025. године и закључка јавног извршитеља Иване Чугуровић ИИ 2129/25 од 02.04.2025. године донетог ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии 241/2024 од 28.02.2024. године;

- Забележба од 07.02.2025. године да је покренут поступак за упис по закључку.

Образложење

Закључком ИИ 2127/25 од 11.08.2025. године јавни извршитељ је доделио катастарску парцелу 1543, потес Посавље, шумско земљиште, шума 3.класе, површине 0.37.50 ха, најповољнијем и једином понудиоцу Петру Кулићу за износ од 83.068,30 динара. Како је накнадном провером јавни извршитељ утврдио да је у наведеном закључку пропустио да наведе да се додељује непокретност извршног дужника Ивана Глишића са обимом удела од ½, то је донео одлуку као у ставу првом изреке овог закључка.

Дана 15.08.2025. године купац Петар Кулић из Руме, ул. ЈНА бр.165, извршио је уплату износа од 65.268,00 динара на име купопродајне цене.

Одредбама члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.

Код свега напред наведеног, јавни извршитељ је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу, („Сл. гласник РС“ број 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/20 - аутентично тумачење и 10/23-др.закон), донео одлуку као у ставу другом, трећем, четвртом, петом и шестом изреке закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Против ове одлуке у ставу II, III, IV, V и VI може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ивана Чугуровић